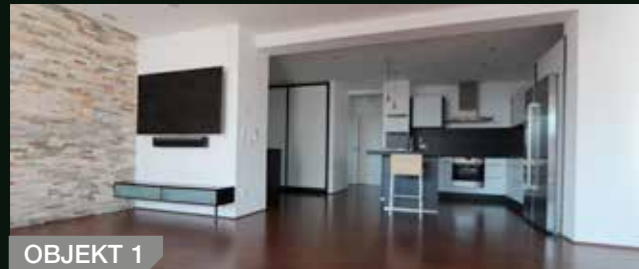


# IHRE NEUE IMMOBILIE 2020

BERATUNG | VERMITTLUNG | PROJEKTENTWICKLUNG



OBJEKT 1

**Designer-Penthouse an der Donaupromenade in 4020 Linz zu verkaufen**  
 Größe: 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 90 m<sup>2</sup> Terrasse, 3 Schlafzimmer,  
 Pool und Sauna auf der Terrasse, Loungebereich  
 Allerhöchste Qualität und Ausstattung  
**Kaufpreis:** auf Anfrage



OBJEKT 4

**Exklusive Terrassenwohnung in St. Magdalena zu verkaufen**  
 Wohnfläche: 137,32 m<sup>2</sup> + 2 Terrassen mit 50 und 35 m<sup>2</sup>  
 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, großer Kellerraum  
 HWB: 66,6 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Kaufpreis:** € 750.000,-



OBJEKT 7

**Mietwohnungen in Neubau Erstbezug in Traun**  
 Adresse: 4050 Traun, Tischlerstrasse 29  
 Größe: Wohnungen von 54 m<sup>2</sup> bis 102 m<sup>2</sup> mit Eigengärten, Loggien  
 und Einbauküche! Tiefgarage im Haus, Parkettböden, Große Fliesen  
 im Bad, Fußbodenheizung, HWB: 23 kWh/m<sup>2</sup>a



OBJEKT 9

**Moderne attraktive Büroflächen in der Traunufer Arkade zu vermieten**  
 Adresse: 4600 Thalheim bei Wels, Traunufer Arkade 1  
 Helle, gekühlte Büroflächen, barrierefrei, Tiefgarage im Haus  
 Größe: 350 – 1.050 m<sup>2</sup> in einer Ebene, Mietkonditionen auf Anfrage



OBJEKT 2

**Vermietung Büroflächen Erstbezug nach Generalsanierung**  
 Adresse: Kornstrasse 4, 4060 Leonding  
 Größe: 201 m<sup>2</sup> - 642 m<sup>2</sup>  
**Bezugstermin:** 3 Monate nach Abstimmung der Pläne, Tiefgarage



OBJEKT 5

**Baugrund in Bestlage vom Zaubertal/Linz zu verkaufen**  
 Größe: 1.242 m<sup>2</sup>, schöne Aussicht Richtung Donau  
**Kaufpreis:** Auf Anfrage



OBJEKT 10

**Moderne Büroflächen nach Generalsanierung/Aufstockung zu vermieten**  
 Adresse: Salzburger Strasse, 4020 Linz  
 Größe: 2.862 m<sup>2</sup>, teilbar ab 600m<sup>2</sup>/Geschoss,  
 Ausstattung: Klimaanlage, Lift, Mieterwünsche können noch berücksichtigt  
 werden, Ausreichend Parkplätze am Gelände  
 Mietkonditionen: Auf Anfrage, HWB: 36 kWh/m<sup>2</sup>a



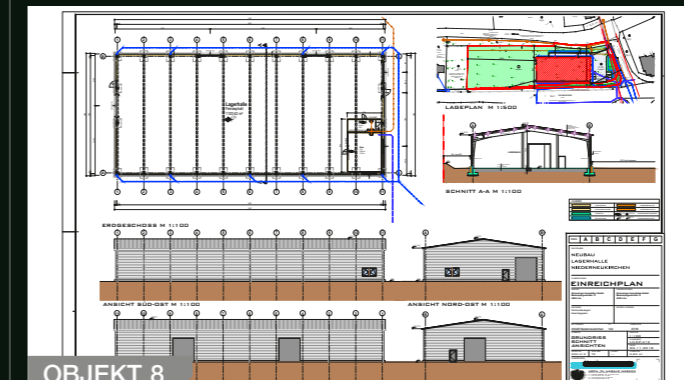
OBJEKT 3

**Vermietung Lager- und Produktionsflächen im Zentrum von Linz**  
 Adresse: auf Anfrage  
 Größe: 500 – 1.500 m<sup>2</sup>  
 Büro- und Sanitärflächen in der Halle vorhanden, beheizt  
 Höhe: 6,7 m, Laderampe, Autoabstellplätze  
 HWB: 58,40 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Mietkonditionen:** € 4,20/m<sup>2</sup> netto + BK und USt.



OBJEKT 6

**Wohnhaus in Bestlage vom Zaubertal/Linz zu verkaufen**  
 Grundgröße: 1.638 m<sup>2</sup>, Wohnfläche: ca. 350 m<sup>2</sup>, 4 Schlafzimmer,  
 4 Bäder, 2 komplett getrennte Wohneinheiten  
 Pool, Doppelgarage, sehr hochwertige Ausstattung,  
**Kaufpreis:** Auf Anfrage



OBJEKT 8

**Gewerbegrundstück mit Baubewilligung für Halle zu verkaufen**  
 Adresse: 4491 Niederneukirchen, Wolfener Straße  
 Größe Grund: 7.192 m<sup>2</sup>, Halle: 1.200 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** € 690.000,-



OBJEKT 11

**Wunderschöne Mietwohnungen in 4-Kantbauernhof zu vermieten**  
 Adresse: 4060 Leonding, Schafferstrasse 37  
 Größe: 105-140 m<sup>2</sup>, Garage, Einbauküche, Loggien  
 Mietkonditionen auf Anfrage  
 HWB: 50,7 kWh/m<sup>2</sup>a