

IHRE NEUE IMMOBILIE 2019

BERATUNG | VERMITTLUNG | PROJEKTENTWICKLUNG



OBJEKT 1

Vermietung Geschäftsflächen nach Generalsanierung und Zubau
 Adresse: Neubaule 102, 4030 Linz
 Größe: 1.000 m² - 4.500 m² Geschäftsflächen mit 150 PKW Stellplätze
 Miete: € 12,-/m² Netto
 Bezugstermin: Q3 2020, HWB: wird nach Planung erstellt



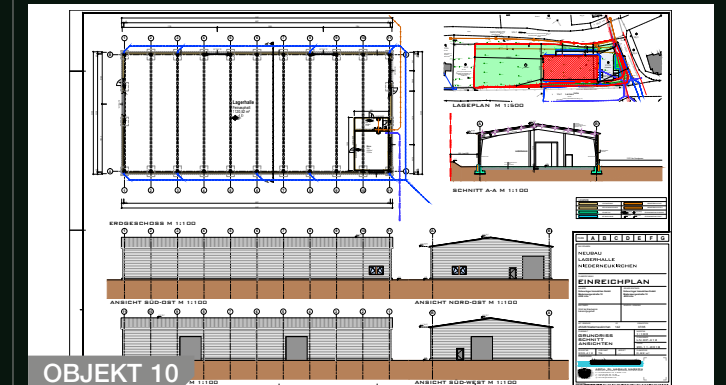
OBJEKT 4

Exklusive Terrassenwohnung in St. Magdalena zu verkaufen
 Wohnfläche: 137,32 m² + 2 Terrassen mit 50 und 35 m²
 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, großer Kellerraum
 HWB: 66,6 kWh/m²a
 Kaufpreis: Auf Anfrage



OBJEKT 7

Vermietung Bürogebäude im Franzosenhausweg nach Generalsanierung
 Adresse: 4030 Linz, Franzosenhausweg 49
 Größe: 502 m², 13 Parkplätze beim Objekt
 Bezugstermin: Herbst 2019



OBJEKT 10

Gewerbegrundstück mit Baubewilligung für Halle zu verkaufen
 Adresse: 4491 Niederneukirchen, Wolfener Straße
 Größe Grund: 7.192 m², Halle: 1.200 m²
 Kaufpreis: € 690.000,-



OBJEKT 2

Vermietung Büroflächen Erstbezug nach Generalsanierung
 Adresse: Kornstrasse 4, 4060 Leonding
 Größe: 201 m² - 642 m²
 Bezugstermin: 3 Monate nach Abstimmung der Pläne, Tiefgarage



OBJEKT 5

Baugrund in Bestlage vom Zaubertal/Linz zu verkaufen
 Größe: 1.242 m², schöne Aussicht Richtung Donau
 Kaufpreis: Auf Anfrage



OBJEKT 8

Verkauf Miet-Wohnhaus im Zentrum von Wels
 14 Mietwohnungen, 5 Garagen, 6 Parkplätze,
 Nutzfläche: 850 m², Grundgröße: 1.581 m²
 Es kann noch ein Geschöß aufgebaut werden
 Nettomieteinnahme: € 80.000,- (bei 100% Vermietung)
 Kaufpreis: € 1.600.000,-



OBJEKT 3

Vermietung Lager- und Produktionsflächen im Zentrum von Linz
 Adresse: auf Anfrage
 Größe: 500 - 1.500 m²
 Büro- und Sanitärflächen in der Halle vorhanden, beheizt
 Höhe: 6,7 m, Laderampe, Autoabstellplätze
 HWB: 58,40 kWh/m²a
 Mietkonditionen: € 4,20/m² netto + BK und USt.



OBJEKT 6

Wohnhaus in Bestlage vom Zaubertal/Linz zu verkaufen
 Grundgröße: 1.638 m², Wohnfläche: ca. 350 m², 4 Schlafzimmer,
 4 Bäder, 2 komplett getrennte Wohneinheiten
 Pool, Doppelgarage, sehr hochwertige Ausstattung,
 Kaufpreis: Auf Anfrage



OBJEKT 9

Halle in Zentrallage von Linz zu vermieten
 Größe: 860 m², Höhe: 8m, unbeheizt
 Werkstatt beheizt ca. 116 m²
 Nettomiete: € 4,50,-/m²



OBJEKT 11

Wunderschöne Mietwohnungen in 4-Kantbauernhof zu vermieten
 Adresse: 4060 Leonding, Schafferstrasse 37
 Größe: 105-140 m², Garage, Einbauküche, Loggien
 Mietkonditionen auf Anfrage
 HWB: 50,7 kWh/m²a